

生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项目名称 汇成凯悦华府项目
项目编号 2019-440823-70-03-064758
建设地点 湛江市遂溪县遂城镇七里村西机场铁路北侧
验收单位 湛江汇成房地产开发有限公司



2022 年 9 月 30 日

一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	汇成凯悦华府项目	行业类别	房地产工程
主管部门 (或主要投资方)	湛江汇成房地产有限公司	项目性质	新建
水土保持方案批复机关、文号及时间	遂溪县水务局 遂水农〔2020〕20号，2020年9月9日		
水土保持方案变更批复机关、文号及时间	/		
水土保持初步设计批复机关、文号及时间	/		
项目建设起止时间	2019年11月至2022年3月		
水土保持方案编制单位	广东振达工程咨询有限公司		
主体设计单位	广州博厦建筑设计研究院有限公司		
水土保持监测单位	广东振达工程咨询有限公司		
水土保持施工单位	广东九洲建设集团有限公司		
水土保持设施验收报告编制单位	广东华闻工程设计有限公司		

二、验收意见

根据《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（水保〔2017〕365号）等要求，湛江汇成房地产有限公司于2020年9月30日在湛江市遂溪县主持召开了汇成凯悦华府项目水土保持设施验收会议。参加会议的有建设单位、施工单位、设计单位、监理单位、特邀专家、水土保持设施验收报告编制单位、水土保持方案编制单位、水土保持监测单位等单位的代表，会议成立了验收组（名单附后）。

验收组检查了项目现场，查阅了建设单位提供的有关技术资料，听取了建设单位、施工单位、水土保持监测单位等单位关于水土保持设施自验情况、水土保持监测工作情况的汇报，经质询、讨论。形成了汇成凯悦华府项目水土保持设施验收意见如下：

（一）项目概况

湛江汇成房地产有限公司建设汇成凯悦华府规划总用地面积约34144.04m²，项目选址位于遂溪县七里村西机场铁路北侧（文仓路附近），遂溪县第三中学以东。

工程任务及建设规模：本项目主体工程规划用地面积3.41hm²，总建筑面积147917.28m²。项目主要建设内容包括项塔楼、商业郡楼、物管用房、电房、社区公共服务用房、地下停车场等。2020年1月建设单位委托湛江振达工程咨询有限公司承担本项目的水土保持方案编制工作，2020年8月完成了《汇成凯悦华府项目水土保持方案报告书（报批稿）》，2020年9月9日，遂溪县水务局对本项目出具了《汇成凯悦华府项目水土保持方案审批准予行政许

可决定书》（遂水农〔2020〕20号）。

工程投资：工程总投资为 32092.71 万元，其中土建投资为 22464 万元。所需建设资金全部由建设单位湛江汇成房地产有限公司统筹解决。

建设时间：本工程建设时间为 2019 年 11 月~2022 年 3 月，总工期为 29 个月。目前项目已完工。

（二）水土保持方案批复情况

遂溪县水务局 2020 年 9 月 9 日以遂水农〔2020〕20 号对汇成凯悦华府项目水土保持方案审批准予行政许可决定书。

（三）水土保持初步设计或施工图设计情况

广州博厦建筑设计研究院有限公司于 2019 年 10 月完成该项目总平面图设计工作。

（四）水土保持监测情况

2020 年 10 月，广东振达工程咨询有限公司开始进行本项目的水土保持监测工作。

为较好地完成监测工作，广东振达工程咨询有限公司抽调相关技术人员成立了工作组，依据批复的水土保持方案和工程实际情况，查阅工程施工图和建设过程中的影像照片等，进行现场调查、走访沿线群众，重点勘查了构筑物工程区、道路场地硬化工程区、绿化隔离种植区、施工营造区等各防治区的水土保持措施运行情况，并选取典型样地测定了植被的覆盖度、成活率和生长状况。

2022 年 9 月，经过现场勘查和内业分析总结，广东振达工程咨询有限公司编写完成《汇成凯悦华府项目水土保持监测总结报

告》。

本工程的主要监测成果为：截至 2022 年 7 月，汇成凯悦华府项目各项水土保持治理措施实施后，项目区水土流失基本得到控制，落实各项防治措施后，水土流失治理度达到 98%、土壤流失控制比达到 1.0、渣土防护率为 100%、表土保护率为 92%、林草植被恢复率达到 98%、林草覆盖率达到 30.79%。

（五）验收报告编制情况和主要结论

2022 年 9 月，广东华闻工程设计有限公司编制完成了《汇成凯悦华府项目水土保持设施验收报告》。接受建设单位委托后，联合建设单位、施工单位、设计单位、监理单位、特邀专家、水土保持方案编制单位、水土保持监测单位等单位的代表，会议成立了验收组，并于 2022 年 9 月进行外业实地查勘和内业资料查阅。验收组查阅了水土保持设计、施工、验收等档案资料。根据批准的水土保持方案、设计资料以及施工文件等，实地调查水土流失现状、防治效果，并开展公众满意度调查，对各项水土保持措施完成情况及评定结果进行核实。

经核实，本方案水土保持总投资 161.75 万元（主体已列 63.00 万元，新增投资 98.15 万元），方案新增水土保持投资包括监测措施投资 14.40 万元，新增植物措施 0 万元，施工临时工程投资 40.66 万元，独立费用 40.71 万元（其中，建设单位管理费 1.22 万元，招标业务费 0 万元，经济技术咨询费 27.52 万元，工程建设监理费 5.33 万元，工程造价咨询服务费 0 万元，科研勘测设计费 6.64 万元。），基本预备费 2.03 万元，水土保持补偿费 0.341 万元。

本项目于 2019 年 11 月开工，2022 年 3 月完工。实施水土保持方案后，水土流失治理度、土壤流失控制比、渣土防护率、表土保护率、林草植被恢复率、林草覆盖率六项指标分析值分别为 98%、1.0、100%、100%、98%、30.79%，验收组认为项目区内的水土流失基本得到有效控制，完成的各项水土保持措施质量合格，基本满足水土保持设施验收的条件，可以组织竣工验收。

（六）验收结论

本项目实施过程中全面落实了水土保持方案及批复文件要求，完成了水土流失预防和治理任务，水土流失防治指标基本能达到水土保持方案确定的目标值，基本符合水土保持设施验收的条件，同意本项目水土保持设施通过验收。

（七）后续管护要求

下一步将加强水土保持设施管护，确保其正常运行和发挥效益。

三、验收组成员签字表

分工	姓名	单位	职务/职称	签字	备注
组长	邹志刚	湛江天成房地产开发有限公司	项目经理	邹志刚	建设单位
成员	郭松	湛江天成房地产开发有限公司	报建专员	郭松	建设单位
	李永仁	广东省人防工程设计院	高工	李永仁	监理单位
	陈可杰	湛江师范学院	高工	陈可杰	监理单位
	杨永成	湛江经开区自然资源局	高工	杨永成	
	洪旭	广东振远工程咨询有限公司	检测人员	洪旭	检测单位
	杨永鹏	广东广环环保科技有限公司	总经理	杨永鹏	监理单位
	李兵	广州市建筑设计研究院有限公司	项目负责人	李兵	设计单位
	庞峰志	广州城建集团有限公司	项目经理	庞峰志	监理单位
	马志才	广东建设工程咨询有限公司	项目总监	马志才	监理单位
	沈家斌	广东广环环保科技有限公司	检测人员	沈家斌	检测单位

